

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### ***Prodej budovy se skladovacími prostory, menší administrativní částí a bytovou jednotkou o dispozici 3+1 v obci Raná***

č. j: 267/2016-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání opakované dražby dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. dubna 2018**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci ze dne 2.1.2018)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 202** o výměře 291 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: **Raná, č.p. 112, výroba**
- **St. parcela č. 260** o výměře 367 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: **Raná, č.p. 112, výroba**
- **parcela č. 705/16** o výměře 2267 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Budova Raná, č.p. 112** výroba stojící na St. parc.č. 202 a St. parc. 260
- **Budova bez čp/če** tech.vyb stojící na St. parc.č. 203, LV 60,  
(pozemek jiného vlastníka)

zapsané na LV č. 410, pro k.ú. Raná u Hlinska, obec Raná, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce v insolvenčním řízení KSOS 34 INS 18415/2015 na základě pokynu zajištěného věřitele Česká spořitelna a.s., IČ: 45244782, vydaného dne 31. 10. 2016: „Nový pokyn zajištěného věřitele ke způsobu zpeněžení, nahrazující pokyn ze dne 28. 4. 2016, KSOS 34 INS 18415/2015“.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o budovu se skladovacími prostory, menší administrativní částí a bytovou jednotkou o dispozici 3+1 v obci Raná, okres Chrudim.**

Předmětem je nemovitost - objekt Raná č.p. 112 stojící na pozemcích parc.č. St. 202 a St. 260, objekt bez čp/če stojící na pozemku parc.č. St. 203 (pozemek jiného vlastníka), vše s příslušenstvím, a pozemků parc.č. St. 202, St. 260, 705/16 vše v katastrálním území Raná u Hlinska, obec Raná, okres Chrudim, zapsáno na LV č. 410. Nemovitost se nachází na okraji zastavěné části obce Raná, okr. Chrudim v areálu bývalého zemědělského družstva. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace přes pozemky jiných soukromých vlastníků - parc.č.

790/14, 790/16, 790/18, 790/3 - vše ostatní plocha-ostatní komunikace. Jedná se o pozemky s charakterem veřejné komunikace se zpevněným povrchem. Tyto pozemky zajišťují přístup také k dalším nemovitostem v sousedství. Dle sdělení starosty obce Raná (Ing. Vladimíra Hubeného) jsou tyto pozemky veřejně přístupnou účelovou komunikací ve smyslu Zákona č. 13/1997 Sb. (umístěnou mimo uzavřený prostor nebo objekt) a vlastníci těchto pozemků nepožádali o omezení provozu na této komunikaci.

Objekt Raná č.p. 112 - jedná se o zděný samostatně stojící objekt bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím a částečně vybudovaným podkrovím nad částí půdorysu 1.NP objektu. Objekt má členitý půdorysný tvar, zastřešení je provedeno šikmou sedlovou nebo pultovou střechou. Dle kolaudačního rozhodnutí byl objekt postaven a dán k užívání v roce 2010 s využitím jako zámečnická dílna se sociálním a administrativním zázemím a sklady. V podkroví je vybudována bytová jednotka 3+1 se samostatným vchodem. V době místního šetření byl objekt užíván pouze ke skladování (prostory bez vytápění), menší administrativní část (kancelář) a sociální zázemí pro zaměstnance (není zcela dokončeno). Bytová jednotka v podkroví není užívána a její stavebně technický stav užívání k bydlení neumožňuje - byla demontována otopná tělesa a zdroj vytápění, poškozeny jsou plovoucí podlahy. Objekt je napojen na inženýrské sítě - elektro a vodu, kanalizace je svedena do jímky. V místě je provedena plynová přípojka - měřič plynu byl demontován.

Dispozice:

1.NP - sklad 224,79m<sup>2</sup>, sklad 16,02m<sup>2</sup>, sklad 269,30m<sup>2</sup>, chodba 16,02m<sup>2</sup>, šatna 7,15m<sup>2</sup> (chybí podlahová krytina), koupelna 4,05m<sup>2</sup> (chybí vybavení sanitou, ker.obklady a dlažby), kancelář 17,50m<sup>2</sup>, koupelna 2,33m<sup>2</sup>, 2xWC 3,45m<sup>2</sup>, chodba 4,16m<sup>2</sup>, sklad 12,96m<sup>2</sup>.

Podkroví - bytová jednotka 3+1 - 3xpokoj, koupelna, chodba, kuchyň, WC - podlahová plocha 82,33m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha objektu je cca 669m<sup>2</sup>, obestavěný prostor cca 3126m<sup>3</sup>, užitná plocha skladovacích nevytápěných ploch je cca 523,07m<sup>2</sup>, užitná plocha administrativní části se zázemím pro zaměstnance je 47,88m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 3+1 v podkroví je 82,33m<sup>2</sup>.

Popis konstrukcí a vybavení

Základy jsou betonové s izolací proti vodě, svíslé konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem nebo bez stropů - podhled střešní konstrukce, střecha je šikmá sedlová nebo pultová, střešní krytina je z živých asphaltových pásů s posypem, nebo trapézovými plechy s povrchovou úpravou, klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Vnější a vnitřní omítky jsou hladké, vnější soklová část není dokončena, okna jsou plastová s izol. dvojsklem, dveře jsou dřevěné v kovové zárubni, podlahy jsou ve skladech betonové, v administrativním a soc. zázemí jsou ker. dlažby nebo koberec (část podlahových krytin není dokončeno), keramické obklady jsou provedeny v koupelně a na WC (část není dokončeno). Rozvody vody teplé a studené (část nedokončeno), vytápění bylo z části demontováno (demontovány zdroje v celém objektu), v současnosti zůstaly jen otopná tělesa v administrativním a soc. zázemí, elektroinstalace je světelná a motorová, provedeny jsou rozvody zemního plynu, ve skladech jsou hydranty.

Příslušenství objektu č. p. 112 tvoří venkovní úpravy - oplocení pozemků, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí - plyn, voda, elektro, kanalizace do jímky, jímka.

Pozemky parc.č. St. 202, St. 260, 705/16 - tvoří se stavbou č.p. 112 s příslušenstvím jednotný funkční celek. Nezastavěná část pozemků je užívána jako manipulační a skladovací plocha.

Pozemky jsou oploceny.

Objekt bez čp/če na pozemku parc.č. St. 203 (pozemek jiného vlastníka) - jedná se o zděný samostatně stojící objekt bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím s plochou střechou. Jedná se o objekt el. trafostanice, vstup do objektu nebyl umožněn. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 10,5x6,67m<sup>2</sup>. Stáří objektu je odhadnuto na 30 let. Objekt je v průměrném technickém stavu, je napojen na inženýrské sítě elektro. Zastavěná plocha objektu cca 70m<sup>2</sup>, obestavěný prostor cca 560m<sup>3</sup>, užitná plocha je cca 56m<sup>2</sup>.

#### Popis konstrukcí a vybavení

Základy jsou betonové s izolací proti vodě, svislé konstrukce jsou zděné, střecha je plochá, střešní krytina je z živičných asfaltových pásů, klempířské prvky jsou z pozink. plechu, vnější omítky jsou břizolitové, vstupní dveře jsou kovové. O ostatních konstrukcích a vnitřním vybavení nebylo možné získat jakékoli další informace - vstup nebyl umožněn.

**Pozn.:** Předmět dražby je pronajat na základě předložené nájemní smlouvy ze dne 1.4.2014 jednomu nájemci - Jaroslava Ferenzci - nájemné 8.000,- Kč/měsíc (= 96.000,- Kč/rok). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 21 let (do 31.03.2035). Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců.

K předmětu dražby ( objektu technické vybavenosti bez čp/če na pozemku parc.č. St. 203) je uzavřena smlouva o užívání zařízení ze dne 1.8.2017. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, úplata za užívání objektu a zařízení činí ročně 120,- Kč + příslušné DPH.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, a při prohlídkách.**

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:**

Dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **zpeněžením majetkové podstaty** zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, zástavní práva, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazána z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává kupující po nabytí vlastnictví předmětu dražby, a jehož přílohou je Potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele. Je nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence katastru nemovitostí může dojít se značným časovým prodlením.

Na předmětu prodeje dále vážnou věcná břemena (podle listiny) vjezdu a průjezdu do zemědělské stavby a právo provádění oprav a údržby na této stavbě a věcné břemeno chůze a jízdy,  **která s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!**

Jedná se o tři samostatné zápisy věcných břemen podle listiny k pozemkům parc. č. 705/16 a St. 260 – věcné břemeno vjezdu a průjezdu do zemědělské stavby na parc. č. St. 201/1 a St. 201/2 a právo provádění oprav a údržby na této stavbě, a dále věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. St. 201/2, K věcným břemenům jsou v katastru nemovitostí LV č. 410 k. ú. Raná u Hlinska uloženy následující Smlouvy o zřízení věcných břemen:

1. Věcné břemeno (podle listiny Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 9. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 2. 9. 2004, pod vkladovým číslem V-3845/2004-603) vjezdu a průjezdu do zemědělské stavby na parcele č. St. 201/1 k. ú. Raná u Hlinska a právo provádění oprav a údržby na této stavbě – povinnost k parcele č. 705/16 (V-3708/2006-603) a k parcele č. St. 260 (Z-9470/2009-603)
2. Věcné břemeno (podle listiny Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 9. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 2. 9. 2004, pod vkladovým číslem V-3845/2004-603) vjezdu a průjezdu do zemědělské stavby na parcele č. St. 201/2 k. ú. Raná u Hlinska a právo provádění oprav a údržby na této stavbě – povinnost k parcele č. 705/16 (V-4330/2012-603) a k parcele č. St. 260 (V-4330/2012-603)
3. Věcné břemeno (podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22. 10. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 10. 2012, pod vkladovým

číslem V-5333/2012-603) chůze a jízdy v rozsahu dle čl. 1) Smlouvy na parcelu č. St. 201/2 k. ú. Raná u Hlinska – povinnost k parcele č. 705/16 (V-5333/2012-603)

Výše uvedená zajišťovací práva a věcná břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 410, pro k.ú. Raná u Hlinska, obec Raná, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Kupující nabude předmět dražby úhrnkem.

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petr Kreuzer, Jandova 150/4, 748 01 Hlučín – Darkovičky, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.4.2006, č.j.Spr. 1790/06 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.04.2016 posudek s číslem 98/2016 a ocenil nemovitosti, jež jsou předmětem dražby, na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 356 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8494>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 267/2016-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

##### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 1 175 000,- Kč**

**Vyvolávací cena je 3 356 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.04.2018 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v těchto termínech:**

- 1. termín dne 20. března 2018 v 10:30 hodin**
- 2. termín dne 5. dubna 2018 v 10:00 hodin**

Sraz účastníků prohlídky je v Rané u Hlinska č. p. 112 (před objektem předmětu dražby). Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě prohlídky poskytne dražebník případně jím pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků prohlídky možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena na částku 120 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8494 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Lhůta pro úhradu dražební jistoty končí dnem konání dražby, před jejím zahájením. V tomto termínu musí být uvedená dražební jistota připsána na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Účastník, který nabídne v průběhu elektronické dražby nejvyšší nabídku, se stává vydražitelem/kupujícím. Vydražitel bude vyrozuměn dražebníkem o tom, že učinil nejvyšší nabídku a stal se budoucím nabyvatelem předmětu dražby, a o tom, že navrhovatel akceptuje jeho nabídku, a to nejpozději do 5 pracovních dní od konání dražby.

#### **Úhrada kupní ceny a nákladů na dražbu**

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel/kupující a to ve výši dražební jistoty.** Na kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel/kupující uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Neuhrazením ceny dosažené

vydražením do stanovené lhůty vydražitel ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na něj převedeno právo k předmětu dražby.

Po ukončení dražby bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

V případě, že vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude vyzván do 5 pracovních dnů navrhovatelem k vyzvednutí Kupní smlouvy, jejíž návrh je přílohou této Dražební vyhlášky, s doplněnou částí kupní ceny, která se rovná jeho nabídce v dražbě, tuto kupní smlouvu je povinen podepsat v pěti vyhotoveních, přičemž podpis na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen, a všechna vyhotovení podepsané kupní smlouvy doručit zpět navrhovateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po dni, kdy si kupní smlouvu vyzvedl. Poté bude kupní smlouva podepsána ze strany navrhovatele.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ve prospěch vydražitele/kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podají společně navrhovatel a vydražitel/kupující (pokud se nedohodnou jinak), a to za předpokladu řádně uhrazené celé kupní ceny na účet navrhovatele. Vydražitel/kupující nese náklady na poplatek za provedení tohoto návrhu na vklad.

### **Bod 8.**

#### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí:**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

#### **Předání a převzetí předmětu dražby:**

Dražebník zajistí předání předmětu dražby vydražiteli/kupujícímu nejpozději do 15 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Vydražitele/kupujícího k předmětu dražby. O předání bude pořízen písemný protokol, který dražebník zašle navrhovateli.

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 6. března 2018

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec