

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 004/2018-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. dubna 2018. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**Business Money, a.s.**, IČ: 29158079

se sídlem Hybešova 167/18, 360 25 Karlovy Vary

zapsaná u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1676

zastoupena Radkem Handlířem (předsedou představenstva)

#### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Bůřilová Ivana, nar. 21.07.1963, bytem Kovářská 1409, 69662 Strážnice

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

podíl ½ :

- **parcela č. 169** o výměře 379 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Strážnice, č.p. 357, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 169
- **parcela č. 170** o výměře 419 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 7232, pro k.ú. Strážnice na Moravě, obec Strážnice, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o podíl ½ na částečně podsklepeném komerčním objektu, restauraci s penzionem, se 2.NP v obci Strážnice, okres Hodonín.**

Strážnice je město v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 15 km severovýchodně od Hodonína, na levém břehu říčky Veličky. Jeho historické jádro je městskou památkovou zónou. Město leží mezi Přírodním parkem Strážnické Pomoraví (západně od města) a CHKO Bílé Karpaty (východně). Obě chráněná území sahají až k městské zástavbě.

Předmětné nemovitosti se nachází v k.ú. Strážnice na Moravě, v části obce Strážnice při hlavní silnici I/55 v těsné blízkosti centra obce Strážnice v lokalitě místní vesnické zástavby převážně objektů pro bydlení a bývalých zemědělských usedlostí.

Stavba je vnitřní řadový, částečně podsklepený, dvoupodlažní dům se sedlovou střechou, s

přístavbou u zadní fasády a s půdním prostorem stavebně neupraveným k bydlení. V přízemí objektu se nachází hospoda s kuchyní a místností sálu upravenou ke koncertování, v prvním patře je dlouhodobě pronajímáno 6 ubytovacích jednotek ( 5 pokojů se zázemím - sprcha, umyvadlo, WC a 1 garsoniéra ). Stavba pochází přibližně z roku 1970, v r. 2005 byla provedena přístavba na severní straně objektu a rekonstrukce stávající stavby ( rozdělení prvního patra na samostatné jednotky ). Objekt je obýván dlouhodobými nájemníky, v přízemí funguje hostinské zařízení - hospoda. Funkční celek doplňují venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a pozemek parcela č. 170 - zahrada s volejbalových kurtem, který je v neudržovaném stavu.

Výčet místností

1.PP sklepy

1.NP hospoda s barem, kuchyně, sál restaurace, sklad, vstupní hala, WC dámské a pánské, úklid

2.NP chodba, koupelna, ubytovací jednotky

Popis konstrukcí (převažujících)

Základy jsou betonové pasy, zdivo je cihelné, stropy jsou dřevěné trámové a železobetonové, střecha je sedlová, krytinu tvoří pálená taška, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, fasádní omítky jsou vápenocementové, vnější obklady tvoří kabřincové pásy, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou železobetonové, dveře jsou hladké a dřevěné, okna jsou plastová zdvojená, podlahy obytných místností jsou s PVC a dlažbou, podlahy ostatních místností jsou s dlažbou. Vytápění je centrální na zemní plyn, elektroinstalace je světelná, motorová, bleskosvod je proveden, rozvod vody je teplé a studené, zdrojem teplé vody je plynový kotel, instalace plynu je provedena, kanalizace je provedena. Vybavení kuchyně tvoří linka, dřez a sporák, vnitřní vybavení tvoří sprcha či vana, umyvadlo v ubytovacích jednotkách, záchod splachovací pro hosty restaurace a v ubytovacích jednotkách.

Základní popis pozemků

Pozemky p.č. 169 a p.č. 170 leží v k.ú. Strážnice na Moravě a tvoří funkční celek s objektem č.p. 357. Pozemky jsou ve dvou výškových úrovních s venkovními terénními úpravami, betonovým schodištěm a tenisovým antukovým kurtem.

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

- zakres stavby v katastrální mapě neodpovídá skutečné zastavěné ploše objektu č.p. 357

- objekt je užíván jako restaurace a penzion, což je v rozporu s druhem stavby zapsané v katastru nemovitostí

Dle ústního sdělení vlastníka při místním šetření je nemovitost pronajata na základě nájemních smluv a část prostor je pronajata beze smlouvy ( např. restaurace synovi spoluvlastnice ). Žádná z nájemních smluv nebyla znalci předložena. Dle sdělení se jedná o nájemní smlouvy na dobu neurčitou, výše nájmu činí 34 100,- Kč/měsíc/celý objekt vč. energií

Výše nájemného v objektu č.p. 357 sdělené vlastníkem :

- restaurace je pronajímána za částku 7 600,- Kč/měsíc bez energií

- 2x menší pokoj ve 2.NP za částku 4 000,- Kč/pokoj/měsíc vč. energií

- 3x větší pokoj ve 2.NP za částku 4 500,- Kč/pokoj/měsíc vč. energií

- garsonka ve 2.NP za částku 5 000,- Kč/měsíc vč. energií

**Pozn.: Znalci byla umožněna pouze částečná prohlídka nemovitosti. Přístup do ubytovacích jednotek ve 2.NP nebyl, z důvodu nepřítomnosti nájemníků, možný.**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)  
tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění existující pohledávky vyplývající z úvěrové smlouvy č. 249/2014 ve výši 420.000,-Kč s příslušenstvím, jakož i k zajištění budoucí pohledávky z úvěrové smlouvy č. 249/2014 ve výši 714.000,-Kč s příslušenstvím vzniklé do 2.7.2034 - k podílu ½ (Bůřilová Ivana) pro Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.
- **Zákaz zcizení a zatížení** - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva - k podílu ½ (Bůřilová Ivana) pro Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávky: Existující, zajištění pohledávky ve výši 610.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé na základě úvěrové smlouvy č. 599/2016 ze dne 24.8.2016. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucích pohledávek vzniklých na základě zástavní smlouvy ze dne 1.9.2016, vztahující se k úvěrové smlouvě č. 599/2016 ze dne 24.8.2016, a to ode dne účinnosti zástavní smlouvy nejpozději do 24.8.2026 až do výše 610.000,- Kč. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucích pohledávek vzniklých na základě úvěrové smlouvy č. 599/2016 ze dne 24.08.2016, a to ode dne účinnosti úvěrové smlouvy nejpozději do 24.08.2026 až do výše 1.220.000,- Kč, k podílu ½ (Bůřilová Ivana) pro Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Hodonín  
*Související zápisy*  
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Hodonín  
*Související zápisy*  
**Započetí výkonu zástavního práva** - Oznámení o započítání výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2017. Zápis proveden dne 18.12.2017; uloženo na prac. Hodonín. Oznámení o započítání výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) - opravné ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2017. Zápis proveden dne 18.12.2017; uloženo na prac. Hodonín.
- **Zákaz zcizení a zatížení** - ke zcizení nebo zatížení nemovitosti je nutný písemný souhlas zástavního věřitele. Doba trvání: po dobu trvání zástavního práva zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem, k podílu ½ (Bůřilová Ivana) pro Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Hodonín

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 15.02.2018 posudek s číslem 329-17/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 425 000,- Kč**.

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 29. března 2018 ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 10. dubna 2018 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 713 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8464 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.  
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na

účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.02.2018 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

**Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.**

**Bod 8.**

**ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

## **Bod 9.**

### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 Odst. 10 A § 47 Odst. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Business Money, a.s.** ve výši 1.395.883,- Kč ke dni 21.11.2017.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a

financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 21. února 2018

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec