

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Ždírec, část Myt'

č. j: 028/2018-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 19. dubna 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. č. st. 95** o výměře 249 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Myt', č.p. 42, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95
- **pozemek parc. č. 108/15** o výměře 199 m² zahrada

zapsané na LV č. 140, pro k.ú. Ždírec u Blovic, obec Ždírec, část obce Myt', okres Plzeň-jih, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a nevyužitým podkrovím v obci Ždírec, část obce Myt', okres Plzeň – jih.

Ždírec se nachází na území okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností jsou Blovice (ve vzdálenosti cca 5km). V obci Ždírec má trvalý pobyt hlášeno 462 obyvatel, v obci je veřejný vodovod, kanalizace, hřiště, autobusová doprava (linky místního významu) a železniční zastávka. Část obce Myt' je bez vybavenosti, na Ždírec přímo navazuje.

Jedná se o rodinný dům v obci Ždírec, samostatná navazující část Myt'. Rodinný dům je samostatně stojící, se vstupem a vjezdem na pozemek z částečně zpevněné komunikace (parc.č. 108/1 ve vlastnictví Obec Ždírec) z jihozápadní strany. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, se vzrostlou zelení, se zástavbou obdobných rodinných domů. Východně od rodinného domu je v katastrální mapě zakreslena stavba kolny, která je ve skutečnosti výrazně menší, ubouraná. Odkanalizování rodinného domu je do septiku s přepadem, voda je z veřejného řádu, elektroinstalace je světelná třířázková, bez plynu.

Rodinný dům čp. 42 je součástí pozemku st.parc.č. 95. Rodinný dům je částečně podsklepený (do suterénu je vchod zvenku ze severovýchodní strany), přízemní bez využitého podkroví.

Dispozičně a orientačně vymezení:

1 PP (suterén) - sklep 7,75 m² (beton, hlína), sklep 10,50 m² (beton, hlína), sklep 10,80 m² (hlína)

1 NP (přízemí) - chodba 11,85 m² (ker.dlažba), pokoj 15,65 m² (ker.dlažba), malý pokoj 5,30 m² (ker.dlažba), WC 1,30 m² (ker.dlažba), koupelna 3,95 m² (ker.dlažba), kuchyně 19,10 m² (ker.dlažba), spíž 2,75 m² (ker.dlažba), pokoj 25,00 m² (ker.dlažba)

Popis převažujících konstrukcí:

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropy jsou betonové a dřevěné trémové, krov je dřevěný vázaný, střecha je sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce jsou provedeny. Fasáda je břizolitová, sokl je obložen, vnitřní jsou povrchy omítnuty, obklady jsou keramické v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou, dveře jsou náplňové, okna plastová. Vytápění je provedeno ústřední do radiátorů, ale kotel není zatím žádný osazen, ke dni ocenění je rodinný dům vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem v suterénu, rozvody instalací jsou běžně provedeny. V koupelně je umyvadlo, vana, WC je samostatné, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem.

Stáří rodinného domu nebylo doloženo, původní stáří je odhadováno na 80 let. V roce 1969 byla provedena přístavba a adaptace, před sedmi roky byla provedena vnitřní rekonstrukce (podlahy, rozvody instalací, sociální zařízení, kuchyně, okna apod.). Opravy a údržba jsou běžně prováděny, celkový stavebně technický stav je dobrý, odpovídající. Rodinný dům je trvale užíván k bydlení.

Zděný sklad

Zděný sklad severovýchodně za domem je částečně ubouraný, ve špatném stavebně technickém stavu a je užíván pro chov drůbeže.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy jsou v minimálním rozsahu - přípojky, oplocení, vrata, vrátka - převážně v dožilém stavu.

Pozemky

Pozemek st. parc.č. 95 o výměře 249m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zastavěný rodinným domem a ubouraným skladem, nezastavěná část je spolu s pozemkem parc.č. 108/15 o výměře 199m² (zahradka) užíván jako zahrada, která je neudržovaná.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 58 INS 13219/2017 – A – 9 ze dne 16. srpna 2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 26.10.2017 posudek s číslem 2399/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 200 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8502>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 028/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 600 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 200 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 19.04.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. března 2018 v 15:00 hod.

2. termín dne 9. dubna 2018 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8502 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za

podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 2. března 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec