

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 259/2017-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 19. dubna 2018. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Marcelou Palaščíkovou

Dlužník:

TAS Komplex s.r.o., IČ: 25497413, se sídlem Českomoravská 1181/23, 190 00 Praha 9 – Libeň a Černák Ivan, nar. 18.07.1963, bytem Trnková 3033, 470 01 Česká Lípa

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

TAS Komplex s.r.o., IČ: 25497413, se sídlem Českomoravská 1181/23, 190 00 Praha 9 – Libeň

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 3532/32** o výměře 1643 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 3532/33** o výměře 972 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: Česká Lípa, č.p.3135, obchod
- **Budova Česká Lípa, čp. 3135** obchod stojící na parcele 3532/33
zapsané na LV č. 12285, pro k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa,
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o budovu pro obchod a servis se 2.NP v obci Česká Lípa, okres Česká Lípa. V budově je provozován „Autosalon Renault“.

Město Česká Lípa je sídlem okresu, nachází se v Libereckém kraji, v průměrné nadmořské výšce 258 m. Městem protéká řeka Ploučnice. V současné době ve městě žije cca 37.150 obyvatel. Z občanské vybavenosti je v České Lípě kompletní občanská vybavenost - zdravotní středisko, lékárny, nemocnice, mateřské školy, základní školy, střední školy včetně gymnázia, veřejná knihovna, kompletní síť prodejen, oddělení Policie ČR, poštovní úřad, řada sportovišť a veřejné koupaliště. Dopravní spojení s ostatními městy má Česká Lípa vlakové a autobusové.

Předmětná nemovitost se nachází v jižní části města v ulici Svárovská asi 1 km jižně od středu města, kterým je náměstí T.G.M.

Předmětná nemovitost z roku 2004 a přístavba z roku 2010 je budovou pro obchod a servis. Budova č.p. 3135 Autosalon Renault je samostatně stojící nepodsklepený objekt s prodejní a servisní halou, které jsou jednopodlažní s patrovou částí, kde jsou kanceláře, zasedací místnost, šatny a sociální zařízení. Konstrukce stavby je ocelový montovaný skelet opláštěný tepelně izolačními panely, v prodejní hale převládají prosklené plochy. Stropy a střešní konstrukce jsou z ocelových vazníků, střecha je plochá s krytinou z trapézového plechu. Schody jsou kovové, dveře Dýhované, vrata jsou kovová, okna plastová, povrchy podlah jsou plovoucí + dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem do ocelových radiátorů, elektroinstalace je světlá třífázová, bleskosvod je proveden. Ohřev teplé vody je centrální, vybavení kuchyní tvoří vařič, vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, umyvadla, sprchové kouty, ostatní vybavení tvoří domácí telefon.

Dispozice:

1.NP - výstavní a prodejní hala, WC pro zákazníky, servisní a opravárenská hala, WC pro zaměstnance, spojovací chodba, čajová kuchyňka, úklidová komora, schodiště, archiv, technická místnost, sklad náhradních dílů, sklad olejů, kompresorovna, dílna 2, dílna 3.

2.NP - schodiště, chodba, sociální zařízení, kanceláře, zasedací místnost, kuchyně, šatna a sociální zařízení.

Stavebně technický stav objektu je velmi dobrý. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace, stavba je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrorozvodnou síť a zemní plyn. Riziko záplav je na st.3.

Silné stránky

Velmi dobrý stavebně technický stav, nízký stupeň opotřebení jednotlivých konstrukcí (novostavba z roku 2004/2010), vhodná poloha pro komerční využití, umístění nedaleko středu města. Dostatečně velká plocha pro parkování zákazníků. Přípojky všech inženýrských sítí.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Stanislav Kerhart.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno (podle listiny)** – připojení a vedení přípojky NN. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 25.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2002.
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 13.000.000,-Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2003.
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 13.000.000,-Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2003.
- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky ve výši 1.000.000,- Kč s přísl. a veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1.000.000,- Kč, které vzniknou od uzavření této Smlouvy do 30.9.2023 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN0388313459 ze dne 18.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění k zajištění dluhů do celkové výše 1.700.000,- Kč s přísl. a dalších dluhů až do celkové výše 3.400.000,- Kč, které vzniknou od uzavření této smlouvy do 30.9.2020 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0389123489 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014, Česká Lípa.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zást. právem - V 3115/2003-501, V-5189/2003-501, V-3197/2013-501 a V-4681/2013-501 nezajistit nový dluh. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0389123489 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014. Česká Lípa.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod V-3115/2003-501, V-5189/2003-501, V-3197/2013-501 a V-4681/2013-501 záměnou zást. práva. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0389123489 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014, Česká Lípa.

- **Zákaz zcizení** - po dobu trvání zást. práva - pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0389123489 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014. Česká Lípa.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - pro pohledávku ve výši 957.427,- Kč s příslušenstvím pro Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha. Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) ÚzP Praha 9 č.j. 42413-005/8030/19.05.2016-01338/Bur-1 ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2016. Zápis proveden dne 14.06.2016.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - pro pohledávku ve výši 222.501,01 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hl. m. Prahu, ÚzP pro Prahu 9 č.j. -1318700/2017 /2009-80542-107888 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017, Česká Lípa.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hl. m. Prahu, ÚzP pro Prahu 9 č.j. -1318700/2017 /2009-80542-107888 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017, Česká Lípa.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hl. m. Prahu, ÚzP pro Prahu 9 č.j. -1318700/2017 /2009-80542-107888 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017, Česká Lípa.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) připojení a vedení přípojky NN s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu

veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jako jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.01.2018 posudek s číslem 2826/03/18 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 19 000 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 4. dubna 2018 v 9:00 hod.

2. termín dne 11. dubna 2018 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 9 500 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8407 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací

dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.01.2018 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.789.215,84 Kč ke dni 19.04.2018.

Česká spořitelna, a.s. ve výši 4.356.589,42 Kč ke dni 19.04.2018.

Česká spořitelna, a.s. ve výši 614.448,96 Kč ke dni 19.04.2018.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 22. ledna 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec