

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Jihlavě č.j. 12 Nc 4005/2009-75 ze dne 05.05.2010 a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Brně č.j. 54 Co 721/2010-86 ze dne 25.11.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě ze dne 25.04.2012 č.j. 2 EXE 2522/2012-17 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Jana Hybnerová
bytem Na Oboře 222/4, Batelov, 588 51, dat.nar. 17.01.1963
Zuzana Jelínková
bytem V Zahradách 529/19, Batelov, 588 51, dat.nar. 24.08.1961
Petr Mezey
bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat.nar. 16.08.1977
Ivana Mezeyová
bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat.nar. 03.02.1964
Zuzana Mezeyová
bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat.nar. 25.04.1941
Alena Veselá
bytem Bohušice č.p. 41, Bohušice, 675 51, dat.nar. 30.01.1966

pro 716.461,10 Kč s přísl.,

vydává tuto :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 10.01.2018 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 10.01.2018 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

ve vlastnictví povinného Zuzana Jelínková, bytem V Zahradách 529/19, Batelov, 588 51, dat. nar. 24.08.1961
podíl 1/12

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586862 Batelov

Kat.území: 601144 Batelov

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1080	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Batelov, č.p. 511, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1080					
	1081/1	255	zahrada		zemědělský půdní fond
	1732/11	84	orná půda		zemědělský půdní fond

ve vlastnictví povinného Petr Mezey, bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat. nar. 16.08.1977

podíl 1/12

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586862 Batelov

Kat.území: 601144 Batelov

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1080	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Batelov, č.p. 511, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1080				
1081/1	255	zahrada		zemědělský půdní fond
1732/11	84	orná půda		zemědělský půdní fond

ve vlastnictví povinného Ivana Mezeyová, bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat. nar. 03.02.1964

podíl 1/12

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586862 Batelov

Kat.území: 601144 Batelov

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1080	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Batelov, č.p. 511, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1080				
1081/1	255	zahrada		zemědělský půdní fond
1732/11	84	orná půda		zemědělský půdní fond

ve vlastnictví povinného Zuzana Mezeyová, bytem V Zahradách 511/2, Batelov, 588 51, dat. nar. 25.04.1941

podíl 7/12

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586862 Batelov

Kat.území: 601144 Batelov

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1080	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Batelov, č.p. 511, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1080				
1081/1	255	zahrada		zemědělský půdní fond
1732/11	84	orná půda		zemědělský půdní fond

ve vlastnictví povinného Alena Veselá, bytem Bohušice č.p. 41, Bohušice, 675 51, dat. nar. 30.01.1966

podíl 1/12

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586862 Batelov

Kat.území: 601144 Batelov

List vlastnictví: 812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1080	85	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Batelov, č.p. 511, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1080					
1081/1	255	zahrada			zemědělský půdní fond
1732/11	84	orná půda			zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Batelov, okres Jihlava. Rodinný dům je řadový, krajní, patrový a podsklepený. V 1. PP jsou 2 sklepy, garáž a kotelna. V 1. NP domu se nachází chodba (6,87 m²), kuchyň (9,22 m²), WC (1,43 m²), obývací pokoj (26,25 m²), spíž (0,75 m²), balkón (3,20 m²) a schodiště (3,06 m²). Ve 2. NP je chodba (2,12 m²), koupelna (6,14 m²), pokoj (9,45 m²), pokoj (14,28 m²), pokoj (11,93 m²) a balkón (3,20 m²). K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP s plechovými vraty.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **591.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **394.000,- Kč**

V.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2056411, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: **q3fpa3p**,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIV.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV.

Námítky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do jedné hodiny poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. poslední odstavec vyhlášky). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. poslední odstavec vyhlášky obdobně.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroková označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV, XV. není přípustné.

V Praze dne 27.10.2017

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.